

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.12.2023 № 1647-пз.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» от 30.11.2023 вх. № 04-06-01/7276, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут площадью 45 кв. м для строительства объектов тепловой сети в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103090:111, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 41.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1114/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении к системе теплоснабжения от 09.04.2021 № 2202-08-21/000658-2202/ДогД21.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Минстроя Российской

Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. В отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

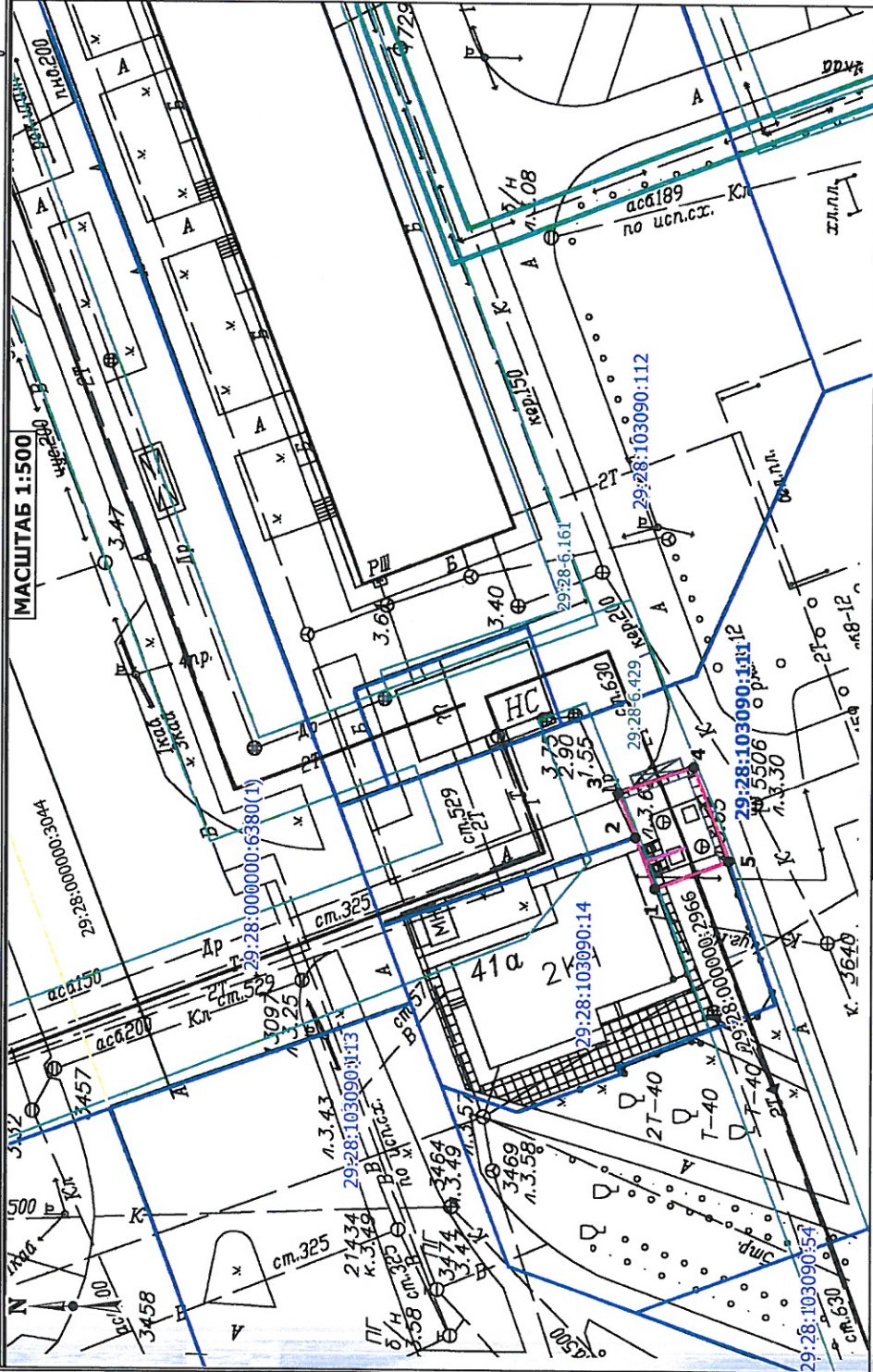
для размещения объектов тепловых сетей необходимых для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (Строительство теплотрассы от ТК-26-1А до ГЗУ по адресу: г. Северодвинск, ул. К. Маркса, д. 41А)

Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск в границах земельного участка с кадастровым номером 29:28:103090:111

Площадь публичного сервитута: 45 кв.м

Приложение

к распоряжению заместителем Главог
Архангельской области
по проекту распоряжения
от 29.12.2023 № 1644-рз



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение сети теплоснабжения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение кадастрового номера объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Каталог координат
характерных точек границ публичного сервитута

Система координат: МСК-29 зона 2
Метод определения координат: аналитический

Обозначение характеристик точек границ	координаты		Средняя квадратич. погрешность определения координат характерных точек границ
	X	Y	
1	2	3	4
1	652035.95	2483857.19	0.10
2	652037.51	2483860.98	0.10
3	652038.82	2483864.28	0.10
4	652033.30	2483866.36	0.10
5	652030.53	2483859.42	0.10
1	652035.95	2483857.19	0.10

Номер регистрации: 1114/0023